



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 1242/20
Идент. број предмета: 61-01-01242-20-0017
Дана 16.06.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА** бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, а против извршног дужника **Новица Траиловић (Запослен)**, 19233 Подгорац, ул. **ПОДГОРАЦ ББ**, ЈМБГ 1606970753329, вредност потраживања **4.760.554,85 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1194/2020 од 30.11.2020.године а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 16.06.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 1242/20 од 17.09.2021. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

- потес **ШЕТАЋЕ**, број парцеле 1131, број дела 1, површина 1219m², пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 41.028,44 динара.
- потес **ШЕТАЋЕ**, број парцеле 1132, број дела 1, површина 515m², пољопривредно земљиште, ливада 6. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 17.281,32 динара.
- потес **ШЕТАЋЕ**, број парцеле 1133, број дела 1, површина 19429m², шумско земљиште, шума 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 600.614,04 динара.
- потес **ШЕТАЋЕ**, број парцеле 1134/1, број дела 1, површина 335m², пољопривредно земљиште, њива 7. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 11.285,76 динара.
- потес **ШЕТАЋЕ**, број парцеле 1134/2, број дела 1, површина 12474m², пољопривредно земљиште, њива 6. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 419.336,52 динара.
- потес **КАЛЕЊЧИЋ**, број парцеле 1491, број дела 1, површина 484m², пољопривредно земљиште, ливада 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 16.223,28 динара.
- потес **КАЛЕЊЧИЋ**, број парцеле 1492, број дела 1, површина 5435m², пољопривредно земљиште, ливада 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 182.688,24 динара.

- потес КАЛЕЊЧИЋ, број парцеле 1494/1, број дела 1, површина 31569m², шумско земљиште, шума 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 975.983,12 динара.
- потес КАЛЕЊЧИЋ, број парцеле 1494/2, број дела 1, површина 1010m², пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 33.974,84 динара.
- потес КАЛЕЊЧИЋ, број парцеле 3796, број дела 1, површина 13268m², шумско земљиште, шума 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 410.166,84 динара.
- потес КАЛЕЊЧИЋ, број парцеле 3797/1, број дела 1, површина 3642m², пољопривредно земљиште, ливада 6. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 122.379,96 динара.
- потес КАЛЕЊЧИЋ, број парцеле 3802, број дела 2, површина 1941m², пољопривредно земљиште, ливада 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 65.245,80 динара.

Јавно надметање одржаће се дана 16.06.2025. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана 12.06.2025. године у периоду од 9 до 13 часова.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до 13.06.2025. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицидонт пријављује на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на ПРВОМ усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи 70% од процењене вредности непокретности.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

Правна поука: Против овог закључка није

Дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

